

**Zmluva**  
**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti**  
**v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

**Názov pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo Černina**  
**Sídlo pozemkového spoločenstva : Černina 50, 067 23**  
/ ďalej len „spoločenstvo“ /

**Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, ak zákon neustanovuje inak.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	1362,19
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2	74
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6	0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	1436,19

**Čl. I.**

**Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 11.01.2014. Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva prítomných 61,62% všetkých vlastníkov podielov z celkového počtu. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov bola vyhotovená notárska zápisnica dňa 21.01.2014 notárkou JUDr. Máriou Forinovou, Notársky úrad so sídlom v Humennom pod č. Nz2068/14.

Spoločenstvo bolo zapísané do registra Okresným úradom Humenné, pozemkovým a lesným odborom dňa 17.02.2014, pod č. R-0060/702.

Spoločenstvo sa založilo na dobu neurčitú.

**Čl. II.**

**Hospodárenie spoločenstva**

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, prenájíma poľnohospodárske pozemky na poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť (§ 19 ods. 3 zákona).

**Čl. III.**

**Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva**

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

2/ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,*
- *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,*
- *rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona č. 97/2013 Z.z.

3/ Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje: meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

4/ Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje: katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

5/ Člen spoločenstva, fond a správca má právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.

6/ Členovia spoločenstva, fond a správca **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

7/ Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

**Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.**

#### **Čl. IV. Orgány spoločenstva**

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

**a/ zhromaždenie,**

**b/ výbor,**

**c/ dozorná rada**

2/ Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby, alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

4/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Funkčné obdobie orgánov spoločenstva sa začína v piaty deň po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánov spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku ich volebného obdobia.

## **Čl. v. Zhromaždenie**

1/ Zhromaždenie je najvyšší orgán spoločenstva a je tvorené členmi spoločenstva, respektíve ich splnomocnencami.

2/ Zhromaždenie zvoláva výbor jedenkrát do roka spravidla v 1. štvrtroku roka pri schvaľovaní účtovnej závierky. Za právoplatné sa považuje také zhromaždenie, kde sú prítomní členovia spoločenstva s nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva.

3/Miesto, čas a program rokovania zhromaždenia musia byť oznámené členom spoločenstva včas pred termínom zhromaždenia v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon) a zmluvou o pozemkovom spoločenstve. Minimálna doba na zvolanie zhromaždenia je tridsať dní pred jeho konaním. Zvolanie zhromaždenia sa uskutočňuje aj pozvánkou doručenou členovi pozemkového spoločenstva a to poštou alebo odovzdaním pozvánky, alebo iným vhodným spôsobom najneskôr pätnásť dní pred konaním zhromaždenia.

4/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.

5/ Na hlasovaní sa podieľajú členovia spoločenstva podľa veľkosti vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti tak, že 2000 m<sup>2</sup> je jeden hlas.

6/ Zhromaždenie rozhoduje o prijatí uznesenia hlasovaním. Hlasovanie sa vykonáva zdvihnutím ruky s kartičkou, na ktorej je uvedený počet hlasov a jednoduchým spočítaním hlasov.

7/ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i), a j) zákona č. 97/2013 Z.z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona č. 97/2013 Z.z. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z.

8/ Voľby členov výboru spoločenstva, dozornej rady a náhradníkov prebiehajú verejným hlasovaním.

9/ Program zhromaždenia pripravuje výbor. Zhromaždenie môže hlasovaním zmeniť, alebo doplniť program.

10/ Výbor je povinný pripraviť kompletnú písomnú dokumentáciu na rokovanie zhromaždenia tak, aby bolo možné počas priebehu zhromaždenia prijať kvalifikované rozhodnutia.

11/ Zhromaždenie schvaľuje:

- zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, stanov, zmenu stanov a iných pravidiel spoločenstva,
- ročnú správu výboru a dozornej rady,
- ročný plán činnosti a hospodárenia spoločenstva,
- účtovnú závierku,
- odmenu a jej výšku členom výboru a dozornej rady za výkon ich funkcie, člen výboru a dozornej rady PS má právo vzdať sa odmeny, čestné vyhlásenie o vzdaní sa odmeny musí byť doručené výboru PS v písomnej forme,
- vysporiadanie hmotných záujmov členov spoločenstva,
- návrhy členov spoločenstva predložené na zhromaždení,
- zánik spoločenstva, jeho premenu alebo zrušenie.

12/ Zhromaždenie rozhoduje o :

- sťažnostiach o ktorých nerozhodla dozorná rada,
- kúpe a predaji nehnuteľnosti – majetkových prevodov spoločenstva,
- zrušení a likvidácií spoločenstva,
- systéme motivácie výkonných pracovníkov spoločenstva,
- pohľadávkach a záväzkoch spoločenstva voči tretím osobám v súhrnnej hodnote vyššej ako 5 000€.

13/ Zhromaždenie si môže vyhradiť právo rozhodovania aj vo veciach patriacich do kompetencie ostatných orgánov spoločenstva podľa schválených stanov.

14/ Zhromaždenie na svojom zasadnutí volí zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, skrutátorov hlasov, mandátovú, návrhovú komisiu a v prípade volieb aj volebnú komisiu.

15/ Na zhromaždení spoločenstva môže člena spoločenstva zastupovať na základe písomného splnomocnenia iný člen spoločenstva, prípadne iná fyzická osoba spôsobilá k právnym úkonom. Tento splnomocnenec má toľko hlasov, koľko hlasov má splnomocniteľ a má na valnom zhromaždení všetky jeho práva a povinnosti.

16/ Z rokovania zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje prijaté uznesenie zhromaždenia, počet prítomných členov a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina zo zhromaždenia, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia.

17/ Zápisnicu zo zhromaždenia podpisuje predseda a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uchováva výbor spoločenstva a každý člen spoločenstva má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.

## **Čl. VI. Výbor**

1/ Je štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Volí sa na obdobie päť rokov a má 7 členov, vrátane predsedu spoločenstva.

2/ Výbor riadi činnosť spoločenstva, rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ktoré neboli vyhradené inému orgánu spoločenstva.

3/ Členov výboru spoločenstva volí zhromaždenie spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva okrem hlasov fondu.

4/ Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda. Medzi zasadnutiami výboru riadi činnosť spoločenstva predseda.

5/ Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.

6/ Zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií daných zmluvou o založení a stanovami.

7/ Pripravuje a uzatvára nájomné a obchodné zmluvy a na zhromaždení podáva o tom informáciu.

8/ Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.

9/ Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z., ak tak rozhodlo zhromaždenie.

- 10/ Zodpovedá za výkonnú a archívnu agendu spoločenstva.
- 11/ Zodpovedá za efektívne využívanie majetku spoločenstva.
- 12/ Zodpovedá za dodržiavanie platných právnych noriem.
- 13/ Dbá o dobré meno spoločenstva.
- 14/ Výbor sa schádza podľa potreby, minimálne štvrtročne. Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápis. Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť predseda dozornej rady, prípadne aj členovia DR.
- 15/ Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia, do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 16/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
- 17/ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty.

#### **Čl. VII. Dozorná rada**

- 1/ Dozorná rada (ďalej len DR) je trojčlenný dozorný a kontrolný orgán a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva, vybavovať sťažnosti členov a je zodpovedná len zhromaždeniu.
- 2/ Kontroluje činnosť spoločenstva, najmä výboru, a výkonných pracovníkov spoločenstva v zmysle platných rozhodnutí zhromaždenia, dodržiavanie zmluvy o spoločenstve, stanov a platných právnych noriem.
- 3/ Členov DR volí zhromaždenie. Členom DR môže byť aj jeden nečlen spoločenstva. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členovia DR si na prvom zasadnutí zvolia svojho predsedu.
- 4/ Zasadnutie DR zvoláva jej predseda podľa potreby.
- 5/ Predseda DR má právo zúčastňovať sa na rokovaniach výboru, na základe jeho požiadania sa prizývajú aj ostatní členovia DR.
- 6/ Predseda a členovia DR majú právo nahliadnuť do všetkých účtovných a ostatných dokladov a vyžadovať od výboru stanoviská a vysvetlenie k nim.
- 7/ DR o svojej činnosti spracuje správy a tie predkladá zhromaždeniu. Súčasťou je aj odporúčenie na odstránenie zistených nedostatkov.
- 8/ V prípade zistenia závažných skutočností má právo DR zvolať mimoriadne zhromaždenie.
- 9/ DR má právo navrhovať zhromaždeniu odvolanie členov výboru.
- 10/ Rieši písomne podané sťažnosti a do 30 dní dáva sťažovateľovi odpoveď.
- 11/ Plní funkciu zmierovacej komisie spoločenstva v plnom rozsahu podľa zákona o pozemkových spoločenstvách a Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

- 1/ Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej

nehnutelnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločnostiach, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

2/ Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

3/ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločnosti.

4/ Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5/ Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločnosti alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6/ Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti, podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločnosť podľa ods. 10 § 9 zákona č. 97/2013 Z.z. možno ho previesť tretej osobe.

7/ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

8/ Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločnosť je zakázaný, ak by podiel spoločnosti na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49%.

9/ Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a.) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10/ Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond sa vzťahuje § 17 až 20 zákona č. 180/1995

11/ Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú ods 10 a 11 § 9 zákona č. 97/2013 Z.z.

12/ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

13/ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods.1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4, ak zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak.

## **Čl. IX. Fond**

1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

- nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
- ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3/Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločnosť; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 Zákona č. 97/2013 Z.z.

4/ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z.z.

5/ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ani spoločenstvo v ich mene neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

6/Fond v konaní pred súdom , alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 § 10 zákona č. 97/2013 Z.z. vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy , ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **Čl. X. Zrušenie a zánik spoločenstva**

1/ Spoločenstvo sa zruší:

- znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- rozhodnutím zhromaždenia.

2/ Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3/ Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

4/ Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak spoločenstvo nevykonáva činnosť a výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady.

5/ Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva je povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

6/ Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť, alebo inú právnickú osobu.

7/ Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podáva navrhovateľ, ktorým je predseda spoločenstva. Navrhovateľ je povinný podať návrh na zápis zrušenia spoločenstva do 60 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o zrušení spoločenstva.

## **Čl. XI. Prevádzkové a organizačné opatrenia**

Podľa vlastných podmienok upravených v stanovách, alebo schválených výborom.

**Čl. XII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2/ Dňom schválenia tejto zmluvy zhromaždením zaniká doteraz platná zmluva o spoločenstve zo dňa 11.01.2014 a je plne nahradená touto zmluvou o spoločenstve.

3/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo Černina prítomných 83,90% všetkých vlastníkov podielov z celkového počtu.

Táto zmluva má 8 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- zoznam nehnuteľností spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Černine, dňa 09.03.2019

Za výbor spoločenstva:

Predseda: \_\_\_\_\_ Podpredseda: \_\_\_\_\_

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady: \_\_\_\_\_